

## **Agenda ledenvergadering Volkstuinvereniging “De Voorkoop” te Culemborg in 2022**

DATUM: Zaterdag 2 april 2022 om 11.00 uur.

Plaats: Vergaderzaal Bartjes kringloopcentrum Meerlaan 25 Culemborg

### **A) Jaarvergadering**

Agenda:

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen.
2. Notulen ledenvergadering 2019.
3. Verslag over het jaar 2019, 2020 en 2021: zie bijlage.
4. Plannen voor 2022: zie bijlage.
5. Financiën
  - a. Financieel overzicht en balans 2019 (eerder toegezonden), 2020 en 2021 (zie bijlage)
  - b. Verslag kascommissie
  - c. Begroting 2022 (zie bijlage)
  - d. Tuinhuur 2022
  - e. Verhogen borgsom (zie bijlage)
6. Houden van bijen op de volkstuinen (zie bijlage).
7. Bemesting (zie bijlage).
8. Bestuurssamenstelling  
Aftredend zijn:
  - Mevrouw Van Rijswijk (niet herkiesbaar)
  - De heer Chouay (herkiesbaar)
  - De heer Van de Wiel (niet herkiesbaar).

De heren Ramdani, Van Leur en El Agtit hebben zich beschikbaar gesteld als bestuurslid.

Andere kandidaten voor een bestuursfunctie kunnen zich melden bij het bestuur voor de vergadering.
9. Benoeming kascommissie
10. Rondvraag en sluiting

Bijlagen:

- Jaarverslag 2019/2020/2021 en plannen voor 2022
- Financieel overzicht 2019, 2020 en 2021; begroting 2022.
- Verhogen borgsom
- Wijziging Huishoudelijk Reglement betreffende het houden van bijen.
- Bemestingsregels

## **B) Vergadering ivm beroepsprocedure**

Agenda:

1. Behandeling beroep van de heer M. Daoudi inzake de opzegging van de huur door het bestuur van tuin 56.

Toelichting.

Op 31 augustus j.l. heeft het bestuur de huurovereenkomst met de heer M. Daoudi opgezegd per eind 2021. De reden is dat hij bij voortdurend zijn tuin niet of slecht heeft onderhouden. Hij is hiervoor al meerdere keren gewaarschuwd zonder veel succes. Deze maatregel hanteert het bestuur om verloedering van het volkstuintencomplex te voorkomen, niet alleen deze keer maar ook in vergelijkbare gevallen.

De heer Daoudi gaat tegen deze beslissing in beroep bij de ledenvergadering. Hij zal e.e.a. per brief en/of mondeling toelichten.

Doel van deze procedure is om door de ledenvergadering te laten vaststellen of de door de heer Daoudi aangevoerde argumenten het terugdraaien van bovengenoemde beslissing rechtvaardigen.

2. Sluiting.

## **Jaarverslag 2019, 2020 en 2021**

Door de Corona-epidemie was het niet mogelijk en verantwoord om een jaarvergadering te houden in 2020 en 2021. Dat betekende o.a. dat ook de bestuursverkiezingen niet door konden gaan. Het zittende bestuur heeft haar taken voortgezet in de veronderstelling dat zij het vertrouwen had en heeft van de leden. Gelukkig konden we ondanks alle regels de tuinen wel gebruiken en onze hobby botvieren.

Enkele tuinders hebben we moeten herinneren aan de regels van het goed onderhouden van hun tuinen. In de meeste gevallen heeft dat voldoende effect gehad, bij uitzondering moest het bestuur besluiten de huurovereenkomst op te zeggen.

Ook zijn er klachten geweest over agressief gedrag van bijen, al of niet afkomstig van de bijenstal van M. Daoudi. Na overleg met partijen (o.a. de gemeente) zijn er regels opgesteld voor het houden van bijen op onze tuinen (zie agendapunt 6).

De vereniging heeft zand beschikbaar gesteld om een van de paden op te hogen om wateroverlast te voorkomen.

De lijst met gegadigden voor een tuin is aanzienlijk gegroeid in de afgelopen jaren. Omdat er maar weinig verloop is heeft het bestuur besloten voorlopig alleen maar halve tuinen uit te geven.

### **Plannen voor 2022**

Door de nieuwe tuincommissaris is er op gewezen dat er nogal wat bomen op de tuinen staan die hoger zijn dan de toegestane 2,50 m (art. 29 lid 3 van het HR). Het bestuur stelt voor alleen bij extreme afmetingen te handhaven of wanneer er klachten zijn van aangrenzende tuinders.

De gemeente heeft toegezegd de bomen in de berm naast de Voorkoopstraat dit jaar te zullen snoeien.

Het onderhoud van greppels en paden laat te wensen over. Laten we afspreken dat we daar dit jaar extra aandacht aan besteden.

Er wordt regelmatig afval gestort naast of achter de groene container en aan het eind van het middenpad. Dat is niet gewenst en niet nodig. Bewaar afval op de eigen tuin, neem het mee naar huis of sla het op in de groene container (op verzoek wordt de deur geopend door een van de bestuursleden).

Het bestuur wil de communicatie met de leden verbeteren door o.a. meer gebruik te gaan maken van de website, emails en whatsapp-berichten.

### **Verhogen borgsom**

Al vele jaren komt het voor dat bij het opleveren van een verwaarloosde tuin de kosten van het schoonmaken (veel) hoger zijn dan de ingehouden borgsom. Verhalen van de kosten op de vertrekkende huurder blijkt in de praktijk meestal ondoenlijk zodat de vereniging er financieel nadeel van ondervindt. Voor deze verhoging is de instemming van de ledenvergadering nodig.

Voorgesteld wordt de borgsom te verhogen naar 50 euro, ook voor bestaande leden. Voor nieuwe leden gaat de maatregel direct in. Bestaande leden betalen 5 jaar lang 5 euro extra naast de contributie.

De leden die in het verleden maar 12 (25 gulden) euro borg hebben betaald, betekent dit dat zij 7 jaar 5 euro en 1 jaar 3 euro extra betalen.

## Wijziging Huishoudelijk Reglement

Naar aanleiding van enige overlast door bijen heeft het bestuur, mede op aandringen van de gemeente, een aantal regels opgesteld voor het houden van bijen op de volkstuinen. Het is belangrijk te weten dat iedere tuinder, die van plan is bijen te gaan houden, daarvoor toestemming van het bestuur nodig heeft.

Voorgesteld wordt in het Huishoudelijk Reglement in artikel 33 op te nemen:

Het is niet toegestaan:

*q. Bijen te houden op het volkstuinencomplex zonder schriftelijke toestemming van het bestuur. Voor het houden van bijen geldt een bijenreglement, dat op verzoek verkrijgbaar is bij het bestuur.*

## Bemestingsregels

Volgens afspraak zijn er deze herfst weer grondmonsters genomen en geanalyseerd. Het resultaat was dat het fosfaatgehalte in de grond nog steeds zeer hoog is ondanks dat er de afgelopen drie jaar geen mest is opgebracht. **Het advies van het bestuur is dan ook nog enkele jaren te wachten met champignonmest of andere dierlijke mestsoorten.** Te hoge fosfaatgehalten zijn nadelig voor de natuur en niet nodig voor betere groei van planten.

Omdat er vanuit de leden veel vraag is om toch weer mest te kunnen gebruiken heeft het bestuur zich beraden of hiervoor toch een oplossing kan worden gevonden. Op grond van de regelgeving en een voorbeeld van een andere volkstuinvereniging is besloten **per tuin maximaal 10 kruiwagens** champignonmest toe te staan per jaar.

Het bestuur stelt voor deze regel ook voor 2022 te hanteren.



*Er wordt regelmatig afval gestort naast of achter de groene container en aan het eind van het middenpad. Dat is niet gewenst en niet nodig. Bewaar afval op de eigen tuin, neem het mee naar huis of sla het op in de groene container (op verzoek wordt de deur geopend door een van de bestuursleden).*